Commune de Welkenraedt

URBANISME
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisation.

*La demandeuse est la **sprl SCHEEN IMMO**, Avenue Monbijou n° 14 à 4960 Malmedy.*

Les terrains concernés sont situés à 4841 Welkenraedt, route Charlemagne et cadastrés sous div. II, section A, n° 45 Y2, 257 S, 270 G et 275 C.

*Le projet consiste en la division des biens en **25 lots destinés à la construction de maisons unifamiliales et un lot à usage de potager collectif.***
Une nouvelle voirie avec zone de rebroussement est prévue.

L'enquête publique est réalisée en vertu des articles D.IV.41 et R.IV.40-1, § 1er, 7° du Code du Développement Territorial, et conformément aux dispositions du Décret du 6 février 2014 relatif à la voirie communale.

L'enquête publique est ouverte le 27 février 2023 et sera clôturée le 27 mars 2023.

Le dossier peut être consulté à l'Administration communale – service Travaux – Urbanisme – rue de l'Ecole 8 à 4840 Welkenraedt :

- *le lundi, mercredi et vendredi, de 8.30 à 12 heures et de 13.30 à 16.00 heures ;*
- *le mardi et jeudi de 8.30 à 12 heures;*
- *entre 16 et 20h uniquement sur rendez-vous pris au plus tard 24 heures à l'avance auprès du service concerné (Mme Piron – 087/89.91.91 – sophie.piron@4840.be).*

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service « Travaux-Urbanisme » dont le bureau se trouve à l'adresse mentionnée ci-dessus.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal :

- *par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Administration communale – service Travaux-urbanisme rue de l'Ecole 8 à 4840 WELKENRAEDT ;*
- *par courrier électronique à l'adresse suivante : sophie.piron@4840.be * ;*
- *remises au service «Travaux-Urbanisme ». ;*

A peine de nullité, les envois par courrier sont datés et signés. Les envois par courrier électronique sont clairement identifiés et datés.

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées auprès du service durant la période de l'enquête ou lors de la séance de clôture qui aura lieu à la même adresse, le 27 mars 2023 de 10 à 11 heures.

Welkenraedt, le 14 février 2023.

PAR LE COLLEGE :

La Directrice générale, *Le Bourgmestre,*

(S) I.SCHIFFLERS. *(S) J-L. NIX.*

* *(attention toute réclamation introduite par courrier électronique sera suivie d'un accusé de réception par retour de mail, à défaut, et pour palier à un éventuel problème informatique, nous vous invitons à vous assurer de la bonne réception de votre réclamation auprès de la personne chargée du dossier et dont les coordonnées sont reprises ci-dessus)*